निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, ता. साकोली, जि. भंडारा या कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२३/प्र.क्र.५४/राउशु-१
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक : २३ फेब्रुवारी, २०२३.

<u>वाचा</u> :- १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२ दि.२५.०९.२०१९.
२) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२१/प्र.क.२५९/राउशु-१ दि.१०.०१.२०२३.
३)सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२१/१२४/ सहा, दि. ०८.०२.२०२३ चे पत्र.

<u>शासन निर्णय</u>:-

गट क्र.२५८, भूमापन क्र.४७५, साकोली येथील विभागाच्या मालकीच्या जागेत निरीक्षक, राउशु, साकोली, जि.भंडारा या कार्यालयाच्या इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी रु.२,१९,००,०००/- लक्ष (अक्षरी रुपये दोन कोटी एकोणीस लाख फक्त) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष "४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३०२२३१९४०५२५९२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE
Digitally signed by SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE
DN: CN = SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = HOME DEPARTMENT
Date: 2023.02.24 14:12:39 +05'30'

(सं. गो. ढाकणे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

सोबत-सहपत्र

प्रत,

१. मा.मंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. अपर मुख्य सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.

५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. संबंधित विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, नागपूर.
७. संबंधित अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, भंडारा.
८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
९. संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर.
१०. संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, भंडारा.
११.कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
१२.निवडनस्ती-राउशु १.

शासन निर्णय, गृह विभाग, क्रं बीडीटी 1023/प्र.क्र. 48/राउशु-9 दि 23/02/2023 चे सहपत्र.

NAME OF WORK

CONSTRUCTION OF EXCISE OFFICE BUILDING AT SAKOLI, TALUKA SAKOLI DISTRIC BHANDRA.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Perticulars of Item		Norms (Unit/Rate Rs. Per Sqmt/Meter/Lump Sum etc.)	Cost Rs.	
				Component wise	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS**				
1	**a) Building Proper (Built up Area-Sqm)**				
	(i) Basement	0.00 Sq.mt	0.00 Per Sqm	0.00	
	(ii) Stilt floor	0.00 Sq.mt	0.00 Per Sqm	0.00	
	Administrative Building (G)				
	(iii) Ground floor	325.29 Sq.mt	36733.00 Per Sqm	11948878.00	
	(v) Foundation in B.C./Weak Soil	0.00 Sq.mt	0.00 Per Sqm	0.00	
	Total B.U.A	325.29 Sq.mt		**Sub.Total (a) Rs.**	**11948878.00**
	b) Rain/Roof Water Harvesting		Lump Sum	100000.00	**100000.00**
	c) Ramp For Handicaps		Lump Sum	25000.00	**25000.00**
	d) Office Furniture	325.29 Sq.mt	0.00 Per Sqm	0.00	**0.00**
	e) Bio Digestor		Lump Sum	0.00	**0.00**
	f) Fuel Gas pipeline		Lump Sum	0.00	**0.00**
			Sub -Total (1)= (a+b+c+d+e+f) Rs.		**12073878.00**
2	**Water Supply and Sanitary Works**		10% of 1(a)	**Sub -Total (2) Rs.**	**1194888.00**
3	**a) ELECTRIFICATION**	Internal	5% of 1 (a)	597444.00	
		External	6% of 1 (a)	716933.00	
				Sub -Total (3a)=Rs.	**1314377.00**
	b) OTHER ELECTRIC ITEMS				
	(i) Generator 62.5 KVA Capacity or Other specify		Lump Sum	0.00	
	(ii) Fire fighting Arrangement etc.		Lump Sum	200000.00	
	(iii) Supply Charges of MSEDCL (MSEB)		Lump Sum	25000.00	
	(iv) External Area lighting		Lump Sum	100000.00	
	(v) Solar Energy System/Renewal energy System 10 KW x 54000 Rs/Sqm)		Lump Sum	500000.00	
	(vi) Airconditioning/central cooling		Lump Sum	100000.00	
	(vii) Transformer/Electric Sub-Station etc		Lump Sum	0.00	
	(viii) CCTV		Lump Sum	50000.00	
	(ix) any other electrical item (pls specify)		Lump Sum	0.00	
				Sub -Total (3b)= Rs.	975000.00
				Total Electrical : Sub-Total (3) =(3a) +(3b)	2289377.00
				Sub -Total (A)= (1)+(2)+(3) Rs.	15558143.00

Sr. No.	Perticulars of Item	Norms (Unit/Rate Rs. Per Sqmt/Meter/Lump Sum etc.)	Cost Rs.	
			Component wise	Total
(B)	MISELLANEOUS ITEMS			
	(i) Compound Wall with M.S.Gate	Lump Sum	1200000.00	
	(ii) Internal Road (C.C.)/Pathway with Paver Block Rmt	Lump Sum	100000.00	
	(iii) C.C.Drain Rmt	Lump Sum	100000.00	
	(iv) Land Development	Lump Sum	100000.00	
	(v) Dismentaling	Lump Sum	50000.00	
	(vi) Soil Investigation & Detail Land Survey	Lump Sum	25000.00	
	(vii) Plinth Protection	Lump Sum	200000.00	
	(viii) Anti-Termite Tretment	Lump Sum	50000.00	
	(ix) Landscaping/Gardening	Lump Sum	50000.00	
	(ix) Parking	Lump Sum	0.00	
	Sub Total (B) = (addition of I to X)			**1875000.00**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**			
	(i) Other Items (Pls.specify)	Lump Sum	0.00	
			Sub Total (C)	**0.00**
	PROJECT COST (P) = (A) + (B) + (C)			**17433143.00**
(D)	**OTHER PROVISIONS**			
	(i) Contengencies — **Add 4% Contingencies on (a)**		477955.00	
	(ii) Green Building Concept — **Add 5%........................ on (a)**		597444.00	
	(iii) Price Escalation — **Lum Sum (P)**		500000.00	
	(iv) GST — **Add 12%........................ on (P)**		2091977.00	
	(v) Architectural Services (3 to 5% pls % Specify) — **Add 3 %........................ on (P)**		0.00	
	(vi) Centage Charges (If any other Dept Work) Add 4% on ((1) +(2)+(B)+ (C)) & 8% on (3) — **Add 3 to 5%........................ on (P)**		710901.00	
	(vii) Insurance 0.5 % on (P) — **Add 0.5%........................ on (P)**		87166.00	
			Sub Total (D)	**4465443.00**
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) : (P) +(D)			**21898586.00**
			Say Rs. Lakhs.	**219.00**

PLINTH AREA RATES FOR

(i)	**Buildig Proper Cost**	=	Rs.	37586.40	/Sqm
(ii)	**Electrical Work**	=	Rs.	7126.91	/Sqm
(iii)	**Water Supply**	=	Rs.	3719.73	/Sqm
(iv)	**Miscellaneous Items & Optional Items**	=	Rs.	5836.94	/Sqm
(v)	**For (i)+(ii)+(iii)+(iv)**	=	Rs.	168.94	/Sqm
(vi)	**Total Projet cost= TPC÷ Area (as per "a")**	=	Rs.	67321	/Sqm

Technically Approved
T. A. No. 56 / TA /SE / 2020-2021
Rs. 2,18,98,586.00

(S. V. Garje)
Superintendent of State Excise,
Bhandara

Sub-Divisional Engineer
P.W.Sub.Division
Sakoli

Executive Engineer
Public Works Division
Bhandara

Superintending Engineer
Public Works Circle
Nagpur

With Recommended

Chief Engineer
Public Works Region